

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2019

Společnost ZFP GROUP Developer, a.s. vstoupila do roku 2019 s hlavním cílem a to dokončit investiční činnost dokončením posledního projektu - rekonstrukce domu na ulici Svatoslavova v Praze.

Po prodeji společnosti ZFP Interiors s.r.o. hlavnímu věřiteli - společnosti Z F P s.r.o. v dubnu 2018 se hlavní řídicí činnost Společnosti soustředila na řízení aktivit společnosti ZFP Developer s.r.o. Po úspěšné kolaudaci posledního investičního projektu přestala společnost postupně vykonávat svoji řídicí (holdingovou) funkci a v druhém pololetí roku 2019 utlumovala prakticky svoji činnost. Svůj majetkový podíl ve společnosti ZFP Developer s.r.o. společnost prodala v listopadu 2019. Nyní má tato prodaná společnost obchodní název UTC Promotion, s.r.o.

Společnost ZFP GROUP Developer, a.s. uzavřela hospodaření roku 2019 se ztrátou 1,467 mil. Kč. Největší podíl na vytvořené ztrátě měl doběh provozních nákladů souvisejících se řízením skupiny společností, které patřily pod ZFP Developer s.r.o. Z důvodu absence finančních prostředků veškerou ztrátu minulých let uhradil hlavní věřitel, společnost ZFP s.r.o. , který v účetním období roku 2019 odepsal do nedaňových nákladů odsouhlasený zůstatek půjčky ve výši 4,021.391,- Kč a zůstatek nezaplacených úroků z půjček ve výši 537.722,30 Kč.

Společnost ZFP GROUP Developer, a.s. má tak k 31.12.2019 hodnotu aktiv ve výši 110 tis. Kč, které jsou tvořeny pohledávkou za společností ZFP Developer,s.r.o. / UTC Promotion, s.r.o. Vytvořená ztráta z minulých let a roku 2019 se v pasivech promítla do záporného vlastního kapitálu ve výši 4,475 mil. Kč.

V Praze dne 31. března 2020



Jan Šustáček  
člen představenstva



Václav Tomek  
místopředseda představenstva